



Referat bestyrelsesmøde D. 2-1-2023.

1. Godkendelse af referat fra sidst.

- godkendt.

2. Bestyrelsens forretningsorden.

- den nye bestyrelse har tiltrådt forretningsorden
- ingen kommentarer.

3. Formanden orienterer

A. Punkter fra org. bestyrelsen

- formand refererer.
- Der er udarbejdet en effektivitetsrapport, der måler udviklingen i vores omkostningsniveau for alle boligafdelinger i Domea syd. Talene omfatter dog indtil videre kun 2018/19 og 2019/20, så vi afventer mere aktuelle tal. De skulle komme i løbet af foråret.
- Der er endvidere udarbejdet en energirapport af alle boligafdelinger. Hos os hæfter man sig ved at ventilationsanlæggene, ikke er indstillet korrekt, og derfor ikke arbejder effektivt. Disse bliver gennemgået og justeret i løbet af det kommende år.
- I forbindelse med repræsentantskabsmødet d. 13-12-22 blev Hververt Nielsen valgt til organisationsbestyrelsen, således at Cimbria Parken nu har 2 medlemmer.



4. God ledelsesstil - særlige regnskabsposter.

- Der er øget focus på brug af penge til diverse arrangementer, markedsføring og bestyrelsesudgifter, dette gælder i mange virksomheder, og også hos Domea.
- Hos os i Cimbria Parken er der ingen bemærkninger.

5. Opfølgning fra opgaver med anlægsgartner Lyng.

- der kommer tilbud på vilde blomster som erstatning for udgåede buske for enden af græsplanen op mod Karpedam
- Vi får også tilbud på petanquebane, som tages med til godkendelse på kommende Beboermøde.
- Med hensyn til benyttelse af ukrudtsmidlet Roundup, bliver midlet udfaset over det kommende år.
- Vi kigger også på opgaven vedr. flytning af træer fra Haderslevvej.

6. Snerydning.

- der har været klager.
- Der er taget hånd om det.
- Kontakten omkring snerydning ligger hos ejerforeningen. Købmanden og afdelingsbestyrelsen, vi kan derfor ikke selv beslutte handlingen på dette område.

I forbindelse med den store mængde sne der kom, har der været beboere som har været behjælpelig med rydning af stier og hjælpe til folk med at grave biler fri.

Denne gestus er dejlig at opleve, og giver godt naboskab.
Tak.



7. Opfølgning pkt. fra afdelingsmøde / markvandring.

- A. Cykelskur.**
- B. Ladestandere.**
- C. Døråbnere på tagterrasser.**
- D. Justering af yderdør i nr. 13.**
- E. Petanquebane.**

Bestyrelsen skal lave forslag til diverse opgaver

Bygningansvarlig skal med ind over, for at vi kan komme i mål med projekterne.

8. EVT.

- der afholdes opfølgningsmøde med nystartet rengøringsfirma.
- Køkkenskabene skal rengøres af Randis rengøring. Bestyrelsen sørger for at vaske servicet af.
- Der er fremover stolegymnastik hver onsdag kl. 14.
- Vi tilføjer vores private tlf. nr. til listen over bestyrelsesmedlemmer.
- Der er desværre fortsat ingen klare aftaler vedr. affaldssortering.

9. Næste møde d. 06-02-2023.